

ТЕХНІЧНІ УМОВИ ПРИЄДНАННЯ

до газорозподільної системи

на № SW025280220 від 21.02.2020 р.

Дата підготовки "28" 02 2020 року

Замовники: **Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агенство"**

1. Тип приєднання: **нестандартний**
2. Розробку проекту зовнішнього газопостачання забезпечує: замовник;

I. Характеристика об'єкта (земельної ділянки) замовника

1. Назва: газифікація промислового та комунально-побутового підприємства;
2. Місце розташування: **Деснянський р-н, вул. Бальзака Оноре де (вул. Польова) - "Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (з виділенням квартир для потерпілих від діяльності ГІБК "Еліта-центр)"**
3. Функціональне призначення: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:145:0022) - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна - 198705786 від 03.02.2020 року.
Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №5022/0/7-1-18 від 18.04.2018 року;

II. Розрахункові параметри приєднання

1. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: розподільному газопроводі середнього тиску Ду 200 мм по вул. Польовій (розрахункова точка 328) згідно гідравлічного розрахунку Г/Д-280-2016, розробленого АТ "Київгаз";
2. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на межі земельної ділянки;
3. Технічна (пропускна) потужність, замовлення в точці приєднання: **(Загальна витрата газу - 176,80 м.куб./год.)** 1) котел марки BUDERUS 100 кВт = 17шт. - 10,4 м.куб./год. кожен
4. Проектний тиск газу в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа;
5. Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,1 МПа;
6. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла обліку природного газу): точка приєднання. Якщо з технічних причин неможливо чи недоцільно організувати точку вимірювання (місце встановлення вузла обліку) в точці приєднання, точка вимірювання за згодою сторін визначається в найближчій точці до межі балансової належності;

III. Вихідні дані для проектування газових мереж зовнішнього газопостачання

При проектуванні газових мереж зовнішнього газопостачання (від місця забезпечення потужності до місця приєднання), будівництво яких забезпечується оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:

1. Погодження місця підключення з ФЕГМ-2;

2. На газопроводі-вводі в міській території встановити відключаючий пристрій. Тип та місце влаштування погодити з ФЕГМ-2;

3. Проектування: герметизація вводів інших підземних комунікацій; свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; при прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової захисної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;

4. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);

5. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на ділянці РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (ФЕГМ, ФЕГРП та котельні, ФЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);

6. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;

7. Передбачити вузол обліку, погодити з ДМТ;

8. При розробці проекту передбачити встановлення ШГРП. Тип та місце влаштування погодити з ФЕГРП та котельні;

9. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;

10. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;

11. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;

12. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;

13. В разі потрапляння димових та вентиляційних каналів навколишніх будівель та споруд в зону вітрового впливу, передбачити заходи що запобігають перекиданню тяги в каналах. (п.6.2 НПАОП 0.00-1.76-15 «Правил безпеки системи газопостачання»);

14. Виконати перекладку розподільного газопроводу середнього тиску Ду 150 мм на Ду 300 мм по просп. Маяковського та Арх. Ніколаєва (розрахункові точки 288-289) згідно гідравлічного розрахунку КГ/Д-280-16, розробленого АТ "Київгаз";

15. Відповідно до Постанови НКРЕКП №2494 від 30.09.2015р. "Про затвердження Кодексу газорозподільних систем" Замовнику необхідно забезпечити експлуатацію розподільних газових мереж шляхом укладання договору про експлуатацію, або договору господарського відання чи користування з передачею газорозподільних систем на баланс АТ"Київгаз", або оформити передачу газорозподільних систем у власність АТ"Київгаз" (у тому числі шляхом купівлі-продажу);

Вимоги до оформлення проекту: ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво";

Вимоги до коштористої частини проекту:згідно наказу Мінрегіону України від 05.05.2014 №128 «Про

визнання національних стандартів»;

IV. Вихідні дані для проектування газових мереж внутрішнього газопостачання

При проектуванні газових мереж внутрішнього газопостачання (від точки приєднання до газових приладів виробника), будівництво яких забезпечується оператором ГРМ, необхідно врахувати таке:

1. Погодження місця підключення з виконавцем проекту зовнішнього газопостачання;
2. Проектування: Герметизація вводів інших підземних комунікацій; Свердління кришок колодязів усіх комунікацій на відстані 50м від газопроводу, вартість робіт включити до кошторису; При прокладанні поліетиленових труб передбачити прокладку над трубами газопроводів попереджувальної поліетиленової захисної стрічки жовтого кольору з вмонтованим в неї алюмінієвим або мідним дротом;
3. При перехрещенні газопроводів іншими підземними комунікаціями слід передбачити прокладку газопроводу вище них (крім електрокомунікацій);
4. Проведення необхідних погоджень мереж розподільчих газопроводів, відводів та їх перехрещень на стадії РП чи РД на топографічному плані 1:500 з усіма зацікавленими організаціями та АТ «Київгаз» (ГЕМ, ФЕГРП та котельні, ФЗГМК) та відповідальним за газове господарство підприємства (при потребі);
5. При використанні імпортного обладнання до проекту додати сертифікат, дозвіл на експлуатацію та забезпечити обслуговування спеціалізованою організацією згідно вимог виробника;
6. Виконати будівництво газопроводу-вводу, діаметр якого визначити при проектуванні;
7. Проект газопостачання виконати окремим томом, у відповідності до вимог чинного законодавства, в тому числі, але не виключно, законодавства у сфері містобудівної діяльності, Кодексу газорозподільних систем, ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», Правил безпеки систем газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-01), з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою, містобудівних умов та обмежень, діючих норм/стандартів/правил;
8. До проектування приступити при наявності рішення ДЖКІ ВО КМДА;
9. До початку проектування отримати висновок про Оцінку впливу на довкілля;
10. Пуск газу можливий після надання замовником зареєстрованої декларації або сертифікату на кінчений будівництвом об'єкт, прийнятий в експлуатацію;

V. Вимоги до комерційного вузла обліку природного газу

Проектування комерційного вузла (вузлів) обліку природного газу (далі ВОГ) та його складових має бути здійснено відповідно до чинного законодавства та з урахуванням вимог Кодексу;

При проектуванні комерційного ВОГ необхідно врахувати таке:

- 2.1. Облік спожитого газу провадити за допомогою ВОГ на основі лічильників газу (при сумарній витраті менше 1800 м³/год за ст.ум.) і з використанням звужуючих пристроїв (ЗП) – при більшій сумарній витраті;
- 2.2. Облаштування ВОГ передбачити в точці приєднання на межі балансової належності, у разі неможливості виконання цієї вимоги, місце встановлення ВОГ попередньо погодити з АТ "Київгаз";
- 2.3. ВОГ повинен бути розташований на газопроводі до вузла редукування;
- 2.4. Всі ЗВТ які входять до складу ВОГ повинні бути допущені до експлуатації в Україні згідно із законодавством у сфері метрології та метрологічної діяльності;
- 2.5. До складу ВОГ повинні входити газові фільтри (безпосередньо перед лічильником і/або ЗП) зі ступенем очищення не гірше 50мкм;
- 2.6. Конструкція ВОГ повинна передбачати можливість підключення контрольних ЗВТ (тиску, температури та витрати) для визначення похибок вимірювання (без проведення

